

WOOD LOFT. EVO

Concept by
ISOLA

1 € de
chauffage
par jour

habitat urbain
& écologique

www.wood-loft.fr

LA CHAPELLE-THOUARAUULT WOOD LOFT « EVO »

Habitat urbain
contemporain

Esprit loft



Exploiter au mieux l'espace

Maison urbaine non mitoyenne avec jardin et sans vis-à-vis

WOOD LOFT. EVO

Concept by
ISOLA

1 € de
chauffage
par jour

habitat urbain
& écologique

www.wood-loft.fr



Tableau des surfaces

Pièce à vivre	37,5
Cuisine	11,2
WC	1,7
Buanderie	8,1
Rez de chaussée	58,5 m²
Chambre 1	11,0
Chambre 2	11,0
Mezzanine chambre 3	15,5
Salle de bain / WC	9,8
Étage	47,3 m²
Total	105,8 m²

Wood Loft
« EVO »
modèle 105

Générosité des espaces à vivre

WOOD LOFT EVO

Concept by ISOLA

1 € de chauffage par jour

habitat urbain & écologique

www.wood-loft.fr



Tableau des surfaces

Pièce à vivre	37,5
Cuisine	11,2
Chambre 1	12,9
Salle d'eau	3,0
WC	1,7
Buanderie	8,1
Rez de chaussée	74,4 m²
Chambre 2	11,0
Chambre 3	11,0
Mezzanine chambre 3	18,6
Salle de bain / WC	9,65
Étage	50,25 m²
Total	124,65 m²

Wood Loft
« EVO »
modèle 125

Générosité des espaces à vivre

WOOD LOFT. EVO

Concept by
ISOLA

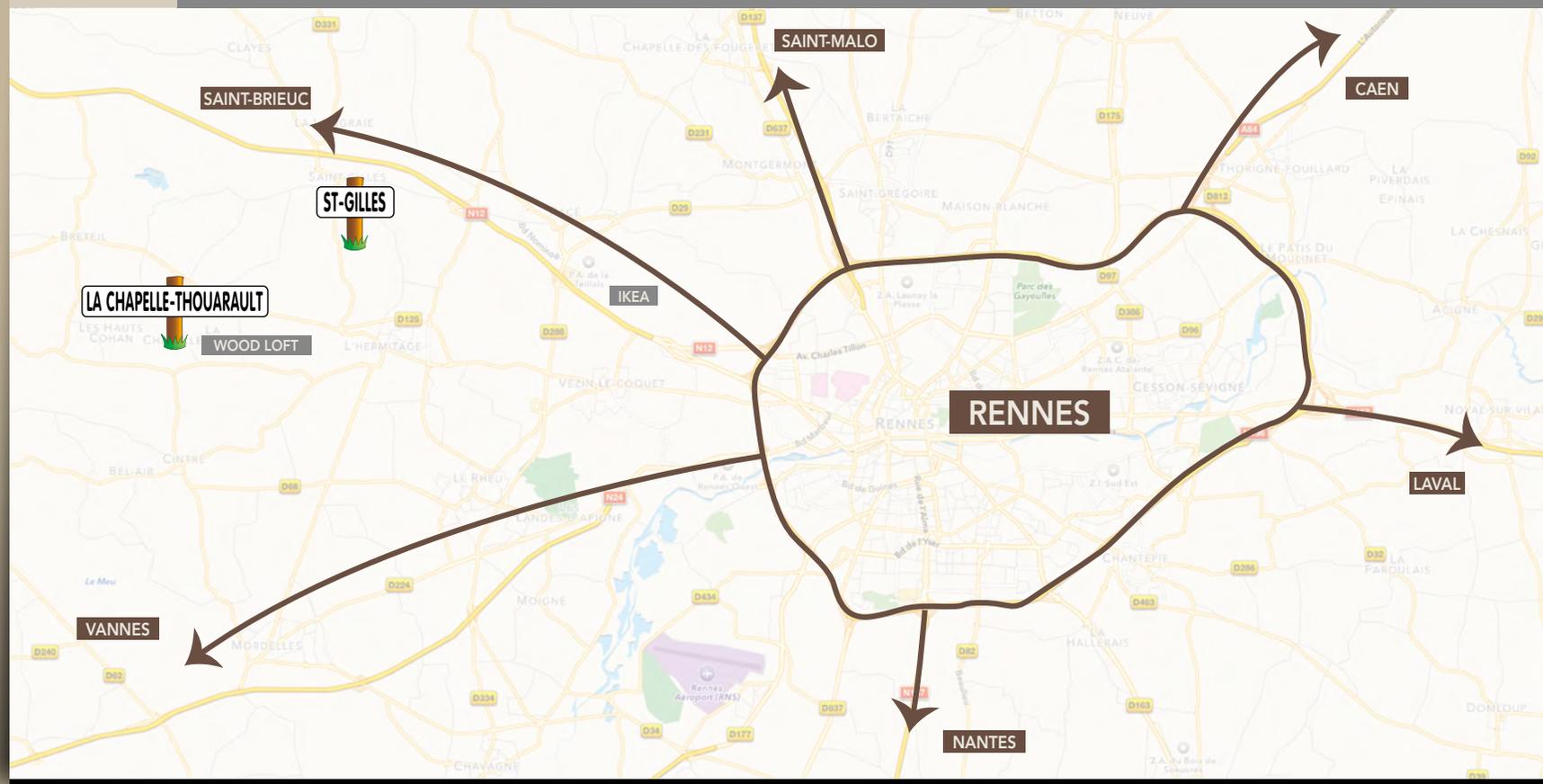
1 € de
chauffage
par jour

habitat urbain
& écologique

www.wood-loft.fr

Wood Loft EVO pour La Chapelle-Thouarault

La Chapelle-Thouarault est située à l'ouest de Rennes à 16 km du centre-ville. Elle fait partie de Rennes Métropole et appartient au Canton de Montfort-sur-Meu. En moins de vingt-cinq ans, la population de la commune a presque quadruplée passant de 500 à 2 000 habitants. L'appartenance à Rennes Métropole a constitué un facteur de développement important. La solidarité joue aussi à l'intérieur de la commune. Le tissu associatif en est l'exemple le plus frappant. Près d'une trentaine d'associations diverses, animées par des bénévoles. L'environnement participe au bien-être de cette commune périurbaine qui a su garder son caractère rural, avec ses trames paysagères dans les lotissements, ses espaces verts et ses parterres fleuris, ses chemins et ses sentiers de randonnée. La Chapelle-Thouarault s'inscrit dans une démarche de développement durable que se soit au niveau des bâtiments communaux, des espaces verts, dans les services administratifs, dans la restauration scolaire...



À la campagne, si proche de Rennes

WOOD LOFT. EVO

Concept by
ISOLA

1 € de
chauffage
par jour

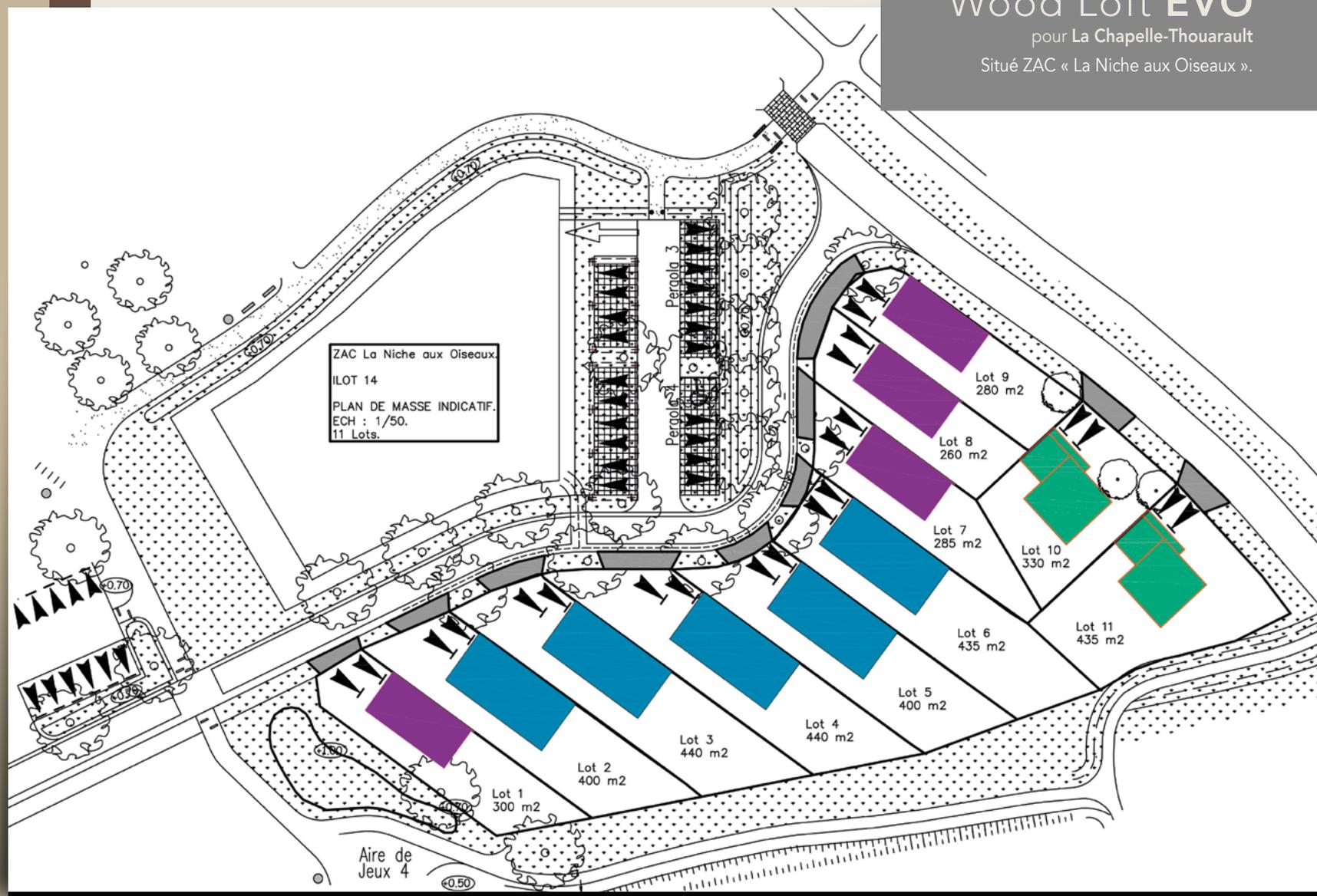
habitat urbain
& écologique

www.wood-loft.fr

Wood Loft EVO

pour La Chapelle-Thouarault

Situé ZAC « La Niche aux Oiseaux ».



11 terrains à vendre - 10 mn IKEA, 15 mn rocade Nord de Rennes

WOOD LOFT. EVO

Concept by
ISOLA

1 € de
chauffage
par jour

habitat urbain
& écologique

www.wood-loft.fr

ÉCONOMIQUE ÉCO-LOGIQUE

Wood Loft est conçu avec des matériaux ayant un **faible impact environnemental** (bois, métal...). Le système constructif Wood Loft est celui de l'ossature bois qui représente près de 12 % des maisons en France. Les maisons ossature bois **nécessitent très peu d'énergie** en chauffage en plus d'offrir un habitat respirant et sain.

Dès à présent **conforme à la future réglementation thermique 2012**, une maison Wood Loft en fonction de sa taille ne coûtera pas plus de 400 € de chauffage par an ! Véritable agrément, toutes les maisons Wood Loft bénéficieront d'un poêle à bois... c'est Économique, c'est Éco-Logique.

PERENITE DE L'INVESTISSEMENT

La souplesse structurelle du bois libère l'imagination des architectes qui peuvent ainsi créer des **maisons au cachet unique**. Cette empreinte architecturale liée au fort capital sympathie des constructions bois feront de votre maison « Wood Loft » **un bien très prisé sur le marché de l'immobilier**.

Depuis peu, lors de la revente, les maisons doivent afficher leur classement énergétique. Wood Loft, déjà conforme à la réglementation thermique 2012 avec son **classement énergétique A**, sera l'une des rares maisons de centre-ville peu énergivore. Le jour d'une éventuelle revente, avec les couts énergétiques qui s'envolent, ça comptera.

RAPIDITÉ DE CONSTRUCTION

L'ossature bois est un mode de construction sec ne nécessitant **pas de délai de séchage** et donc aucune attente de finition. Grâce à une préfabrication des murs en atelier, il est possible d'être dans sa maison **6 mois après le début de la construction** alors qu'une construction traditionnelle nécessite généralement 12 mois. Autant de loyers et d'intérêts bancaires en moins à payer.

LIBERTÉ DU PLAN

Le système constructif bois de Wood Loft permet une **grande liberté pour l'aménagement intérieur**. Chacun des modules est sans poteau puisque seuls les murs périphériques sont porteurs, ainsi chacun des espaces est tel un plateau **entièrement personnalisable**.

La liberté de décroisonner pour laisser passer la lumière, c'est tout l'esprit du Loft.

AGRANDIR FACILEMENT

Avec ses **formes épurées et cubiques**, Wood Loft a été conçue pour être **agrandie facilement** au niveau du salon ou de l'ajout d'une chambre à l'étage.

Cette modularité des gabarits de construction permet, grâce à l'adjonction de nouveaux modules, d'**agrandir votre maison** au rythme de votre budget et de l'évolution de votre famille.

Contemporain **Economique**
Environnemental **Rapidité** **Evolutif**